



ROMANIA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOȘ VODĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345711

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragoș Voda, județul Călărași, Adresa e- mail: secretar@primariadragosvoda.ro, Tel./ Fax: 0242345711, Cod Siruta 93539

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.683 m² aparținând domeniului privat al comunei Dragoș Vodă, județul Călărași, cu nr. cadastral 28964 situat în str. I. L. Caragiale, nr. 17

Consiliul Local al comunei Dragoș Vodă, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară la data de 30.12.2024 ora 09.00, în sala de ședințe a Consiliului Local,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Dragoș Vodă înregistrat cu nr. 5025/24.12.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului Contabilitate, Resurse Umane înregistrat cu nr. 5024/24.12.2024;
- HCL nr. 02/2014 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dragoș Vodă a suprafeței de 1.682 m², teren intravilan;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de expert tehnic judiciar înregistrat la Primăria comunei Dragoș Vodă cu nr. 4765/22.10.2024
- încheierea nr. 77311 în care se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu implementarea cadastrului sistematic pe U.A.T. Dragoș Vodă, în sensul că se rectifică datele textuale și spațiale aferente imobilului înscris în C.F. 28964, în sensur radierii înscrierilor și a geometriei Construcției C1 asupra A1.1 sub B.8 din cartea funciară nr. 28964 U.A.T. Dragoș Vodă;
- Sentință civilă nr. 5507/2020 emisă de Tribunalul București-Secția a II-a, și Decizia civilă nr. 3002/2022 emisă de Curtea de Apel București Secția a VIII-a, pentru Dosarul nr. 37679/3/2019 notat în CF 28964 la punctul B4;
- Încheierea rămasă definitivă, emisă de Tribunalul București-Secția a II-a în data de 02.02.2023 pentru Dosarul nr. 32595/3/2022 notat în CF 28964 la punctul B5
- extrasul de carte funciară nr. 28964/26.09.2024
- adresa transmisă de către C.N.A.I.R. Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța înregistrată la Primăria comunei Dragoș Vodă cu nr. 2050/17.12.2024;
- prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (6), lit. b) și ale art. 363, alin (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 163 alin. (1), art. 139 alin. (2) și ale art/ 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 1.683 mp , aparținând domeniului privat al comunei Dragoș Vodă, teren situat în strada I.L. Caragiale, nr. 17, număr cadastral 28964.

Art.2. Se aprobă instrucțiunile și documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice, conform anexei nr. 1;

Art.3. Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în draftul contractului de vânzare – cumpărare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire a licitației este de: 54.430 LEI.

Art.5. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.6. Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor conform Anexei nr. 3.

Art.7. Se împuternicește domnul Ion Radu Aurel Primarul comunei Dragoș Vodă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Dragos Voda, judetul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Nr. 107

**Adoptata la Dragos Voda
Astazi: 30.12.2024**

**Președinte de ședință,
Dănuș Niculaș**

**Contrasemnează pt. Secretar
general al comunei Dragoș Vodă,
Vasile Mari**